**Statement of Trust Income Allocations and Designations**
**ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)**

[x] T3 [x] R16 [ ] AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT [ ] SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

| | |
|---|---|
| TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE : | ARTIS REAL ESTATE INVESTMENT TRUST |
| ADDRESS/ADRESSE (1) : | 600 - 220 Portage Ave. |
| ADDRESS/ADRESSE (2) : | |
| CITY/VILLE : | Winnipeg |
| PROVINCE/PROVINCE : | MB |
| COUNTRY CODE/CODE DU PAYS : | CAN |
| POSTAL CODE/CODE POSTAL : | R3C0A5 |
| CURRENCY/DEVISE: | CAD |
| TIN/TIN#: | T27195996 |
| CUSIP/CUSIP#: | 04315L865 |
| QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC: | 4046783196 |

PREPARER INFORMATION/Personne ressources

| | |
|---|---|
| CONTACT NAME/NOM DU CONTACT : | Heather Nikkel |
| DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION : | 2026-03-02 |
| PHONE/TÉLÉPHONE : | 204-947-1250 |
| PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE : | tax@artisreit.com |
| SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE : | hnikkel@artisreit.com |
| CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL : | PERCENT |

| | |
|---|---|
| SYMBOL/SYMBOLE : | AX.PR |
| WEBSITE/SITE WEB : | www.artisreit.com |

| | |
|---|---|
| 1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ | |
| WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/RL-16 TAX REPORTING? | No |
| LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÉNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/RL-16? | |
| 2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR? | Yes |
| Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION? | |
| TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4): | |
| BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON RÉSIDENTS (NR4): | |
| 3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21/A) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act) | Yes |
| LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21/A) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu | |
| 4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42/M) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act) | Yes |
| LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42/M) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu) | |

| T3 BOX NO. / Num.Case T3 | R16 Box No. / Num.Case R16 | | Distribution 1 | Distribution 2 | Distribution 3 | Distribution 4 | Distribution 5 | Distribution 6 | Distribution 7 | Distribution 8 | Distribution 9 | Distribution 10 | Distribution 11 | Distribution 12 | Distribution 13 | Distribution 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Total Distribution ($) Per Unit<br>Distribution totale par part ($) | 0.43706 | 0.43706 | 0.43706 | 0.43706 | | | | | | | | | | |
| | | Record Date<br>Date de clôture des registres | 2025-01-31 | 2025-04-15 | 2025-07-31 | 2025-10-31 | | | | | | | | | | |
| | | Payment Date<br>Date de paiement | 2025-01-31 | 2025-04-15 | 2025-07-31 | 2025-10-31 | | | | | | | | | | |
| | | Total Cash Distribution ($) Per Unit<br>Distribution totale en espèces ($) par part | 0.43706 | 0.43706 | 0.43706 | 0.43706 | | | | | | | | | | |
| | | Total Non Cash Distribution ($) Per Unit<br>Distribution totale autre qu'en espèces ($) par part | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Total Income ($) per unit being allocated<br>Revenu total ($) par part alloué | 0.43706 | 0.43706 | 0.43706 | 0.43706 | | | | | | | | | | |
| 21 | A | Capital gain<br>Gain en capital | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | C1 | Actual Amount of Eligible Dividends<br>Montant réel des dividendes déterminés | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | C2 | Actual Amount of Non Eligible Dividend<br>Montant réel des dividendes non déterminés | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | E | Foreign Business Income<br>Revenu étranger tiré d'une entreprise | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | F | Foreign Non-Business Income<br>Revenu étranger non tiré d'une entreprise | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 OTHER INCOME<br>26 AUTRES REVENUS | G | G- Other Income (Investment Income)<br>G- Autres revenus (revenus de placement) | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | M | Return of Capital<br>Remboursement de capital | 100.00000 | 100.00000 | 100.00000 | 100.00000 | | | | | | | | | | |
| X | X | Non Reportable Distribution<br>Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | H | Capital gains eligible for deduction<br>Gains en capital admissibles pour déduction | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | K | Foreign business income tax paid<br>Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | L | Foreign non-business income tax paid<br>Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | **Total Income Allocation / Total des revenus répartis** | 100.00000 | 100.00000 | 100.00000 | 100.00000 | | | | | | | | | | |

NOTES/REMARQUES :